



TIMRÅ KOMMUN
Socialförvaltningen

Inventering lokaler IFO

- Förslag till förändring och effektivisering

Patrik Jonsson
2019-02-28

Innehåll

Inledning.....	3
Syfte	3
Resultat.....	3
Översikt	3
Köpmangatan 14, Kommunhuset besöksrum A-E	3
Köpmangatan 14, Kommunhuset budget- och skuldrådgivning/ dödsboanmälan.....	3
Köpmangatan 14, Kommunhuset lågdelen.....	4
Köpmangatan 55, KREHA	4
Nygatan 1, Familjeresurscenter	4
Plåtslagarvägen 3, Individstöd	4
Plåtslagarvägen 3, Punkten.....	4
Skogsvägen 26, Familjeresurscenter	4
Terminalvägen 10, Arbetsmarknadstorg.....	5
Förslag på förändringar och effektiviseringar.....	5

Inledning

Utifrån Timrå Kommuns strategi och syfte angående lokalanvändning samt det effektiviseringsarbete som pågår inom Individ- och familjeomsorgen (IFO) ska en kartläggning av IFO:s lokaler göras, samt ta fram förslag på förändringar och effektiviseringar.

Syfte

1. Inventera IFO:s lokalanvändande
2. Ge förslag till förändring och/eller effektivisering

Resultat

Översikt

Tabellen nedan är en översikt över de olika lokaler som IFO och socialpsykiatrien nyttjar, kostnader för dessa, vem som äger lokalerna, hur långt fram i tiden som avtalen sträcker sig samt uppsägningstid. Information om vad lokalerna används till följer efter tabellen.

Lokal	Kostnad/år	Hyr av?	Hur långa är hyresavtalen	Uppsägning senast
Köpmangatan 14, Kommunhuset besöksrum A-E	136 725 kr	Kultur och teknik		
Köpmangatan 14, Kommunhuset, budget- och skuldrådgivning/dödsboanmälan	27 600 kr	Kultur och teknik		
Köpmangatan 14, Kommunhuset lågdelen	767 625 kr	Kultur och teknik		
Köpmangatan 55, KREHA vån. 1		Riksbyggen Brf. Tallbacken		
Köpmangatan 55, KREHA vån. 2		Riksbyggen Brf. Tallbacken, ägs av Socialförvaltningen		
Nygatan 1, FRC		Landstingsfastigheter	2020-12-31	2020-03-31
Plåtslagarvägen 3, Individstöd		AME, ägs av KoT		
Plåtslagarvägen 3, Punkten		AME, ägs av KoT		
Skogsvägen 26, FRC	291 000 kr	Kultur och teknik		
Terminalvägen 10, Arbetsmarknadstorg		NP3		

Köpmangatan 14, Kommunhuset besöksrum A-E

Fem stycken bokningsbara besöksrum som används av socialsekreterare för utredande samtal och övriga möten med klienter eller uppdragstagare.

Köpmangatan 14, Kommunhuset budget- och skuldrådgivning/dödsboanmälan

IFO har en kontorsarbetsplats i skolkorridoren som nyttjas av en personal som arbetar med Budget- och skuldrådgivning samt dödsboanmälan, förvaltningen betalar halva hyran.

Köpmangatan 14, Kommunhuset lågdelen

Kontorslokaler i två våningsplan, som används till enhetschefer för IFO och Socialpsykiatri samt socialsekreterare. Fem enhetschefer och 36 socialsekreterare.

Snabba fakta:

Totalt: 33 rum, sammanlagt 45 arbetsplatser fördelning enligt nedan.

Övre våningsplan: 21 rum, sammanlagt 28 arbetsplatser

Nedre våningsplan: 12 rum, sammanlagt 17 arbetsplatser

2019-01-08 nyttjades 41 av 45 arbetsplatser.

Lokalerna inrymmer utöver kontorsarbetsplatserna arkiv, förråd, personalmatsal, pentry samt rum för kopiering, postfack och fax.

Köpmangatan 55, KREHA

Lokal i två plan som används av socialpsykiatriens insats daglig sysselsättning. Våning ett används till Butik KREHA. Våning två används till tillverkning, sömnad och textiltryck av de saker som säljs i butiken. Övervåningen är ursprungligen lägenheter (gruppboende).

Nygatan 1, Familjeresurscenter

I lokalerna bedrivs familjebehandling. Lokalen består av kontor, två besöksrum, och personalrum/kök, verksamheten består av sju familjebehandlare.

Plåtslagarvägen 3, Individstöd

Lokalerna används till personalutrymme och utgångspunkt för socialpsykiatriens verksamhet individstöd, och för drogtest i vissa fall. Verksamheten har fem personal och arbetar med individers identitetsstärkande och praktiska förmåga att hantera situationer utanför bostaden. Individstöd möjliggör för personer att klara av att bo i eget boende och leva ett mer självständigt liv. Lokalerna består av kök/matplats, personalrum, kontor och samtalsrum/vilrum.

Plåtslagarvägen 3, Punkten

Verksamheten är en del av socialpsykiatriens insats daglig sysselsättning och där kan man arbeta med vedhantering, slöjd/hantverk, glasblästring, gjutning av betongföremål samt datademontering. En del av det som tillverkas på Punkten säljs sedan i Butik KREHA. Precis som på KREHA är verksamhetens rehabiliteringsinriktad och syftar till att skapa en meningsfull sysselsättning, bryta social isolering samt skapa förutsättningar för individen att gå vidare till studier eller arbete.

Skogsvägen 26, Familjeresurscenter

I lokalerna bedrivs familjebehandling/utredning, gruppverksamhet för barn och föräldrar, samt till umgänge. Lokalen består bland annat av ett större konferensrum.

Terminalvägen 10, Arbetsmarknadstorg

Enheten för ekonomiskt bistånd samlokaliseras under februari 2019 med arbetsmarknadsenhetens Arbetsmarknadstorg. Socialförvaltningen kommer att ha 11 kontorsarbetsplatser där. Arbetsmarknadstorg är AME:s verksamhet och innebär samverkan internt och externt i syfte att hjälpa dem närmare sysselsättning, studier eller arbete.

Förslag på förändringar och effektiviseringar

För att vara extra tydlig om innehållet i det här avsnittet vill utredaren understryka att förslagen på förändringar och effektiviseringar omfattar fler verksamheter än IFO.

I översiktstabellen på sidan 3 saknas uppgifter, utredaren har efterfrågat dessa data från Kultur och teknikförvaltningen, men har inför slutförandet av rapporten inte fått alla uppgifter. Bedömningen är dock att dessa data inte är av betydelse för förslagen till förändringar och effektiviseringar som redovisas nedan.

Ekonomiskt bistånd flyttar till arbetsmarknadstorget under våren 2019 vilket frigör 11 kontorsarbetsplatser i det övre av de två våningsplan som används av IFO. Flytten innebär samtidigt att besöksrummen blir mer tillgängliga eftersom färre socialsekreterare kommer att ta emot besök i kommunhuset. Samlokaliseringen innebär en effektivisering i verksamhet utifrån att ekonomiskt bistånd utgör en viktig del av arbetsmarknadstorget och har en nära samverkan och samarbete med den verksamheten.

Utifrån vad som nämnts ovan, föreslås att handläggningsenheten med biståndshandläggare och avgiftshandläggare samt en enhetschef flyttar till IFO-korridoren. En samlokalisering som skulle kunna ge samarbetsvinster då arbetsgrupperna har beröringspunkter redan idag. Samt att en större del av socialtjänstens myndighetsutövning då blir samlad.

Budget- och skuldrådgivningen som idag har en kontorsarbetsplats i skolans korridor, rymmer utifrån ovanstående i IFO:s korridor. Närheten till andra delar av IFO skulle möjligen kunna innebära samverkansvinster. Kvadratmeterhyran i de olika korridorerna är samma så någon ekonomisk vinning i den meningen blir det inte, men rent utrymmesmässigt kommer möjligheten i alla fall att finnas.

Vad gäller Familjeresurscenter (FRC) som idag har två lokaler föreslår utredaren att man ser över möjligheterna att bygga om lokalen på och Skogsvägen 26 så att all FRC:s verksamhet kan finnas där. Givet en sådan ombyggnation kan lokalen på Nygatan 1 sägas upp, vilket innebär en besparing på runt 180 000 kr/år.

När det kommer till Socialpsykiatrins verksamhet individstöd (och ”projektet”) föreslås att ansvarig ser över möjligheterna för dem att flytta in till Anhörigcenters lokaler. Eftersom personalen jobbar mycket ute borde det gå att lösa och i samband med det får de också tillgång till en bra lokal för den gruppverksamhet som ”projektet” delvis kommer att bestå av.

Socialpsykiatrins lokaler på Plåtslagarvägen 3 som rymmer både daglig sysselsättning (Punkten) och individstöd är inte lämpliga att bedriva verksamhet i, det skulle krävas omfattande underhållsarbete av lokaler som inte är värda att kosta på. Att individstöd flyttar ut löser delar av det problemet.

Den stora utmaningen blir att hitta andra lämpliga lokaler till Punkten som är i behov av någon form av verkstadslokal, givet att verksamhetens innehåll ska vara detsamma som idag. Det utifrån deras behov av att kunna gjuta betongföremål och blåstra glasföremål.

Utredaren föreslår att det görs en förvaltningsövergripande översyn av insatsen daglig sysselsättning. En översyn som visar hur det samlade behovet av daglig sysselsättning för målgrupperna ser ut, vad vi har för verksamheter idag, vilka verksamheter vi ska ha i framtiden och vad IFO, Stöd vård och omsorg och arbetsmarknadsenheten kan göra tillsammans.